

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 7 1 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа
Домодедово Московской области**

от 19 декабря 2024 г. № P001-1256214076-92585151

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 405486.37 | 2199951.10 |
| 2 | 405497.80 | 2200049.21 |
| 3 | 405474.97 | 2200053.65 |
| 4 | 405449.37 | 2199958.57 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:28:0110301:1249

Площадь земельного участка

3000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

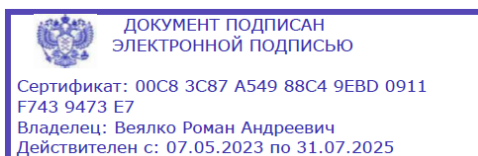
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

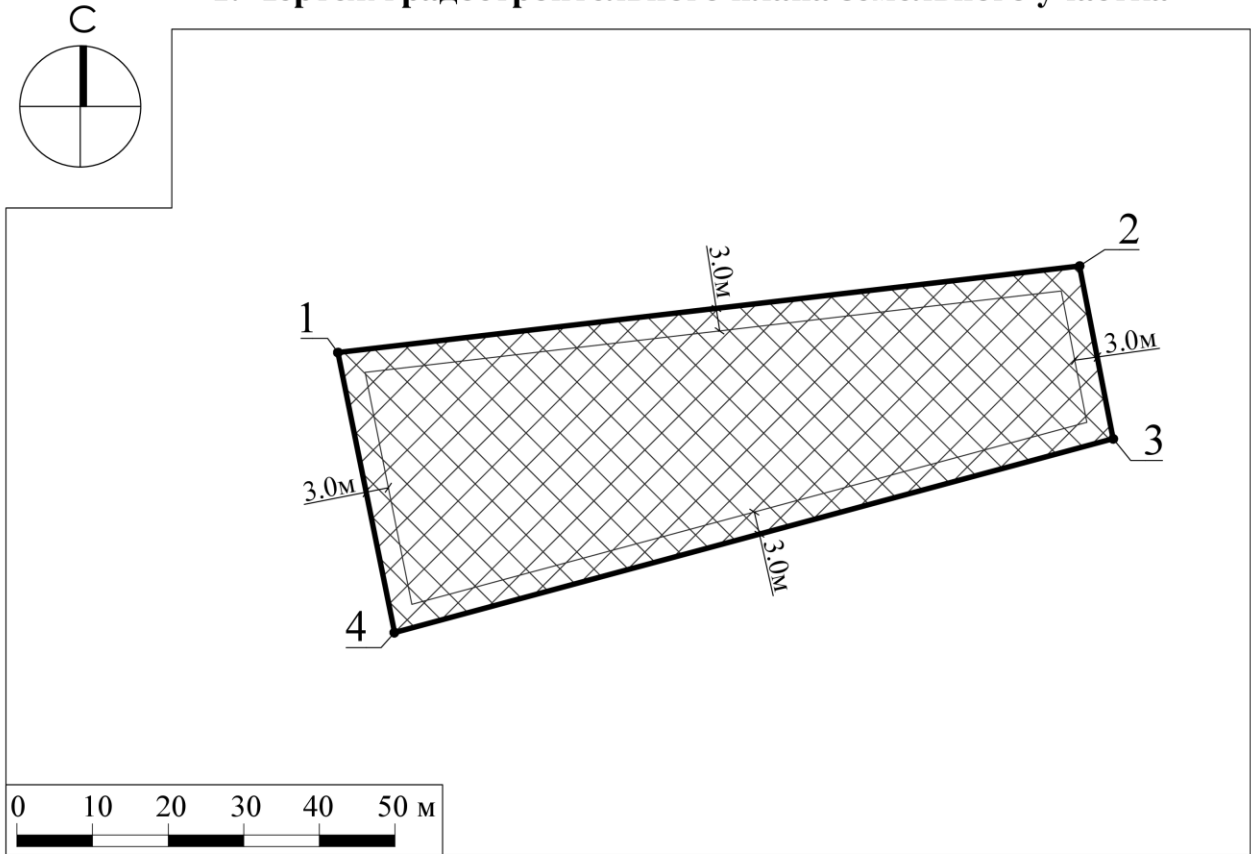
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Веялко Р.А.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)




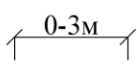
Дата выдачи _____ 15.01.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 76B0 BCE7 DCB6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Домодедово | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | | | | |
| Нач. управл. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. специал. | Творогова К.С. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  | | |
| | | | | | | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

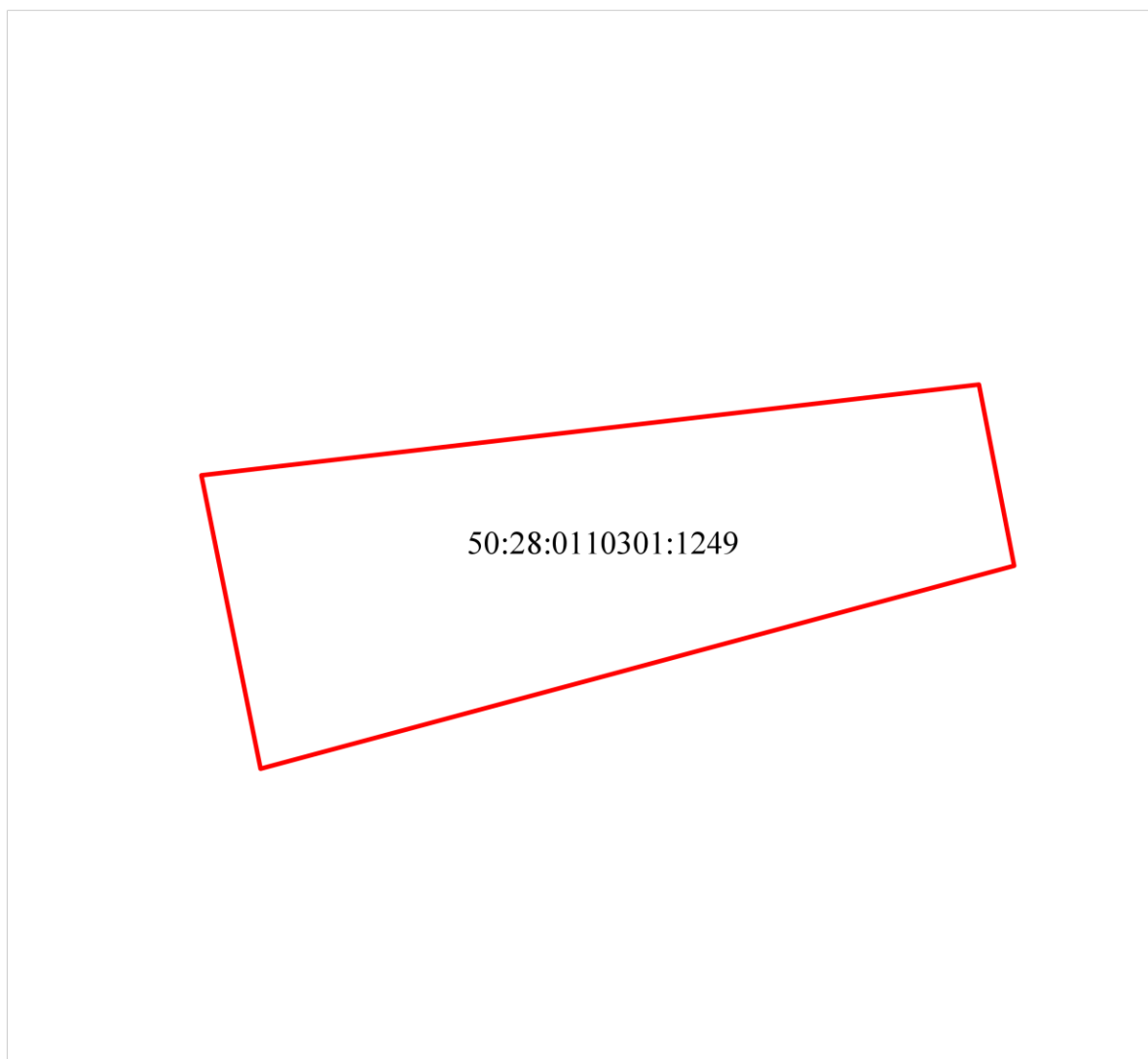
Площадь земельного участка 3000 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.


| | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Домодедово | | | |
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | | | | |
| Нач. управл. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. специал. | Творогова К.С. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

——— граница рассматриваемого участка

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, городской округ Домодедово | | | |
| Нач. управл. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. специал. | Творогова К.С. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 3 |
| | | | | Ситуационный план |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 г. № 1240 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.12.2024 г. № 7177).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- земельные участки общего назначения 13.0;
- ведение огородничества 13.1;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка 2.3;
- оказание услуг связи 3.2.3;

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *ведение садоводства 13.2*;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**- Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ² | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***3 |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | <i>Для индивидуального жилищного строительства</i> | 2.1* | 500 | 500 000 | 40% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 2 | <i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i> | 2.2* | 500 | 500 000 | 40% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 3 | <i>Коммунальное обслуживание</i> | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 4 | <i>Предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 5 | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2 | 200 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 6 | <i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i> | 3.5.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 7 | <i>Площадки для занятий спортом</i> | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |

| | | | | | | | |
|----|--|--------|--------------------------|---------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 8 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 9 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 10 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 475 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 18 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***3 |
|-------|--|--------------------------------|---|-----------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 40% | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 2 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 5 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |

| | | | | | | | |
|----|---|-------|--------------------------|-----------|-----|---|---|
| 6 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 7 | Объекты культурно- досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 8 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 9 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Деловое управление | 4.1 | 200 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 12 | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 13 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 500 | 100 00 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 15 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 16 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 500 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |

*- Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

***- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | | |
|---|--|---|
| № | <u><i>Не имеется</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <u><i>Не имеется</i></u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|--|---|

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | |
|---|--|--|
| № | <u><i>Информация отсутствует</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <u><i>Информация отсутствует</i></u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
|---|--|--|

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).⁴

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Волосово).^{5}*

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово)</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Домодедово, 50:28:0110301

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории | Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 г. № 1240 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.12.2024 г. № 7177).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 г. № 1240 (в редакции постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 18.12.2024 г. № 7177).

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-307797374.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
"ТЕПЛОСЕТЬ"

ул. Кирова, д.26а, микрорайон Центральный, с. Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(496) 797-11-19, факс (496) 797-29-14 E-mail teploset.d@mail.ru
ОКПО 42287790, ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752, КПП 500901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 6609 |
| Дата выдачи | 25-12-2024 |
| Наименование РСО | МУП «Теплосеть» |
| ИНН РСО | 5009022752 |
| Адрес РСО | 142000, МО., г. Домодедово, ул. Кирова, д.26 а |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Комитет по управлению имуществом Администрации г. о. Домодедово Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19-12-2024 |
| Номер заявки | 633890/1635389 |
| Номер заявления | P001-1256214076-92585151 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0110301:1249 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с. Добрыниха, ул. Березовая |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник ПТО

М.С.Самсонов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «Домодедовский водоканал»)**

ул. Заводская, дом 8
мкр. Северный, г. Домодедово
Московская область, 142000

Телефон: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: info@dom-vodokanal.ru
Бухгалтерия тел.: (496) 793-43-94

ОКПО 53983114, ОГРН 1035002001858, ИНН 5009034660, КПП 500901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 36141 |
| Дата выдачи | 20-12-2024 |
| Наименование РСО | МУП «Домодедовский водоканал» |
| ИНН РСО | 5009034660 |
| Адрес РСО | 142000, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, Заводская ул., д. 8 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Комитет по управлению имуществом Администрации г. о. Домодедово Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19-12-2024 |
| Номер заявки | 633890/1635390 |
| Номер заявления | P001-1256214076-92585151 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0110301:1249 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с. Добрыниха, ул. Березовая |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | ГБУ НПГЦ «Социальный дом им.О.В.Кербикова» является гарантирующей организацией в с. Добрыниха |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Д.А. Куприков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «Домодедовский водоканал»)

ул. Заводская, дом 8
мкр. Северный, г. Домодедово
Московская область, 142000

Телефон: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: info@dom-vodokanal.ru
Бухгалтерия тел.: (496) 793-43-94

ОКПО 53983114, ОГРН 1035002001858, ИНН 5009034660, КПП 500901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 36142 |
| Дата выдачи | 20-12-2024 |
| Наименование РСО | МУП «Домодедовский водоканал» |
| ИНН РСО | 5009034660 |
| Адрес РСО | 142000, МО, г. Домодедово, мкр. Северный, Заводская ул., д. 8 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Комитет по управлению имуществом Администрации г. о. Домодедово Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19-12-2024 |
| Номер заявки | 633890/1635391 |
| Номер заявления | P001-1256214076-92585151 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:28:0110301:1249 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с. Добрыниха, ул. Березовая |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | ГБУ НПГЦ «Социальный дом им.О.В.Кербикова» является гарантирующей организацией в с. Добрыниха |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Д.А. Куприков

Сведения о технических условиях № 633890 ТУ от 2024-12-19
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:28:0110301:1249

расположенном : Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с. Добрыниха, ул.
Березовая

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют.

Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 76335 от 23.12.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110301:1249 по адресу: 142044, Московская обл, Домодедово г, Добрыниха с, Березовая ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Чехов 1,2 МПа выход №2 п. Оксино в/ч 52585».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:

<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Чехов 1,2 МПа выход №2 п. Оксино в/ч 52585 отсутствует.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

| Владелец сертификата: организация, сотрудник | | Серийный номер сертификата | Дата и время подписания |
|--|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Подпись сотрудника | Коврижко Игорь Анатольевич | 05696D7A0008B12F994ACBB06304157A52 | 24.12.2024 08:59 GMT+03:00 |